

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 80, корпус 16			
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	99526753		
	ИНН	7743629970		
	по ОКВЭД	68.32		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 487	3 073	3 660
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 611	27 507	28 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 373	10 359	10 319
	Отложенные налоговые активы	1180	3 534	5 342	133
	Прочие внеоборотные активы	1190	436	54	267
	Итого по разделу I	1100	60 441	46 335	43 249
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 590	12 899	11 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75	525	525
	Дебиторская задолженность	1230	224 838	175 485	169 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 000	38 000	451
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 053	33 617	122 856
	Прочие оборотные активы	1260	103	42	29
	Итого по разделу II	1200	299 659	260 568	304 524
	БАЛАНС	1600	360 100	306 903	347 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 100	5 100	5 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 502	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 708	18 503	48 792
	Итого по разделу III	1300	22 310	23 603	53 892
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300	103	157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300	103	157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	331 703	277 757	288 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 787	5 440	5 199
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	337 490	283 197	293 724
	БАЛАНС	1700	360 100	306 903	347 773

Руководитель

(подпись)

Ашурбейли Руслан Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"	ИНН	99526753		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743629970		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	353 080	282 851
	Себестоимость продаж	2120	(237 441)	(240 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 639	42 314
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 016)	(72 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 623	(30 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 575	-
	Проценты к получению	2320	3 336	390
	Проценты к уплате	2330	(159)	-
	Прочие доходы	2340	577	6 270
	Прочие расходы	2350	(31 740)	(10 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 212	(34 774)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 354)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 727)	(1 692)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(197)	54
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 218)	5 209
	Прочее	2460	(42)	(778)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 401	(30 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 401	(30 289)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ашурбейли Руслан
Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
99526753		
7743629970		
68.32		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	5 100	-	-	-	48 792	53 892
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(30 289)	(30 289)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(30 289)	(30 289)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	5 100	-	-	-	18 503	23 603
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	14 502	-	3 499	18 001
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 399	3 399
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	14 502	X	-	14 502
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	100	100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 294)	(19 294)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(2 409)	(2 409)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(16 885)	(16 885)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	5 100	-	14 502	-	2 708	22 310

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	53 892	(30 289)	-	23 603
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	53 892	(30 289)	-	23 603
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	48 792	(30 289)	-	18 503
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	48 792	(30 289)	-	18 503
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	22 309	23 603	53 891



(Handwritten signature)

Руководитель Ашурбейли Руслан Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"		99526753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743629970		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	411 816	332 009
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	254 988	261 929
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 814	53 370
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	146 014	16 710
Платежи - всего	4120	(408 190)	(382 538)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(154 601)	(155 927)
в связи с оплатой труда работников	4122	(190 753)	(156 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги прочие	4125	(931)	(666)
прочие платежи	4129	(61 905)	(69 807)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 626	(50 529)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 332	713
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	50
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	9 791	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 966	451
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 575	212
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 823)	(39 681)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 066)	(1 641)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9 791)	(40)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 966)	(38 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 509	(38 968)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 690)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 690)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 690)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 555)	(89 497)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 617	122 856
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 053	33 617
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(9)	258

Руководитель

(подпись)

Ашурбейли Руслан Игоревич

(расшифровка подписи)

30 марта 2017 г.