



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

Хименко С.В.

01.01.2024г.

**Прайс-лист на предоставление разовых услуг
по содержанию и текущему ремонту не жилых помещений
и инженерного оборудования на территории Ленинградский пр-т д.80**

Минимальная сумма заказа составляет 450 рублей.

**Стоимость указанных услуг приведена из расчета выполнения работ в
рабочее время (понедельник-пятница) с 09-00 до 18-00,
за исключением выходных и праздничных дней.**

**При выполнении работ в нерабочее время, в выходные и праздничные
дни к стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 2.**

**Стоимость используемых материалов, приборов и комплектующих в
стоимость работ не входит.**

Код ОКВЭД/ СРО	Услуга	Единица измерения	Стоимость работ (руб., с учетом НДС)
СРО ЦО375	Монтаж приборов системы отопления:		
	демонтаж отопительных приборов с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	1447
	установка радиатора отопления на готовые коммуникации	1 прибор	1938
	установка биметаллического радиатора с предварительным сливом теплоносителя и демонтажем старого отопительного прибора	1 прибор	4498
	замена кронштейнов для радиаторов отопления	1 прибор	250
	замена кранов (ДАНФОСС) на радиатор отопления с предварительным сливом теплоносителя	1 прибор	1020
	врезка фитингов в действующую подводку с предварительным сливом	шт.	1500

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6

тел.: 8 (495) 780-5445, 8 (495) 780-5455

ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287

www.socium-sokol.ru



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

СРО ЦО375	Сверление отверстий в бетонных (кирпичных) стенах:		
	диаметром до 25 мм	100 мм глубиной	175
	диаметром до 60 мм	100 мм глубиной	274
	диаметром до 120 мм	100 мм глубиной	372
СРО ЦО375	Прокладка труб не более 20 метров (более 20м - составляется сметный расчет) :		
	прокладка металлопластиковых труб (за метр)	метр	228
	прокладка полипропиленовых труб (за метр)	метр	455
	комплексный монтаж точки из металлопластиковых труб		1771
	комплексный монтаж точки из полипропиленовых труб		2081
СРО ЦО375	Монтаж канализации не более 20 метров (более 20м - составляется сметный расчет):		
	прокладка канализационных труб из ПВХ диаметром 40-50 мм	за метр	200
	прокладка канализационных труб из ПВХ диаметром 110 мм	за метр	290
	расчеканка чугунных труб	за единицу	414
	установка тройника, уголка, переходника, муфты (ПВХ)	за единицу	230
	замена уплотнительных колец в трубах ПВХ 50-110мм	за единицу	310
	установка СОЛОЛИФТА	1 прибор	2239
	замена СОЛОЛИФТА	1 прибор	2860
	демонтаж труб канализации	за единицу	475
	демонтаж труб водопроводных	за метр	413
СРО ЦО375	Санитарно-технические работы		
	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	300



СРО
ЦО375

Смена сантехприборов и водоразборной арматуры:		
унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	2 000
фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1 303
фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1 459
смесителя типа «Елочка»	1 прибор	737
смесителя с душем	1 прибор	1 144
смесителя без душа	1 прибор	937
водоразборного крана	1 прибор	250
мойки без шкафчика	1 прибор	1 247
мойки на шкафчике	1 прибор	1 247
ремонт смывного бачка со сменой рем комплекта	1 комплект	1 247
регулировка арматуры смывного бачка без ремонта	1 арматура	241
смена сиденья к унитазу	1 прибор	448
замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	2 136
демонтаж унитаза	1 прибор	875
демонтаж бачка	1 прибор	586
демонтаж писуара	2 прибор	586
демонтаж раковины	1 прибор	372
демонтаж сифона раковины	1 прибор	275
демонтаж смесителя	1 прибор	455
установка душевого поддона	1 прибор	765
установка писуара	1 прибор	758
монтаж счетчика для воды	1 прибор	689
монтаж смесителя (настенного)	1 прибор	1 185
монтаж смесителя (с подводкой снизу)	1 прибор	1 185
монтаж смесителя (моноблочного)	1 прибор	1 068
монтаж смесителя с душевой лейкой	1 прибор	1 185
монтаж водонагревателя (проточного)	1 прибор	1 206
монтаж водонагревателя (накопительного)	1 прибор	1 343
демонтаж водонагревателя (проточного)	1 прибор	600
демонтаж водонагревателя (накопительного)	1 прибор	675



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

СРО ЦО375	Установка фильтра сетчатого для воды	1 прибор	517
	Установка редуктора давления воды	1 прибор	1 723
	Замена сетчатого фильтра для воды	1 прибор	551
	Замена редуктора давления воды	1 прибор	1 206
	нарезка резьбы (диаметр 1/2)	1 шт.	145
	нарезка резьбы (диаметр 3/4)	1 шт.	172
	нарезка резьбы (диаметр 1")	1 шт.	194
	нарезка резьбы (диаметр 1 3/4)	1 шт.	296
СРО ЦО375	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
	при смене прокладок и набивке сальников	1 кран	427
	замена смесителя, в т. ч. замена прокладок и маховика вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	1 смеситель	427
	устранение течи сальника излива	1 сальник	427
СРО ЦО375	Замена крана для писсуара	1 кран	290
	Смена гибкой подводки:		
	к смывному бачку	1 гибкая подводка	289
	к мойке	1 гибкая подводка	289
	смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	427
СРО ЦО375	смена сифона:	1 сифон	441
	Ремонт сантехнического оборудования:		
	смена гофрированной смывной трубы сифона	1 смывная труба	455
	закрепление унитаза	1 унитаз	350
	смена резиновых манжет унитаза	1 манжета	455
	замена отвода гофрированного на унитазе	1 отвод	455
	прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:	1 сифон	441
	замена картриджа в смесителе	1 смеситель	350
замена и установка аэратора в смеситель	1 смеситель	220	

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6
Тел.: +7(495)780-5445, ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287, www.socium-sokol.ru



СРО ЦО375	замена излива смесителя	1 смеситель	289
	установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2 853
	Устранение засоров, произошедших по вине арендаторов:		
	в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	1 220
	в санитарных приборах	1 прибор	1 144
	устранение засора в СОЛОЛИФТЕ	1 прибор	1 220
	отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	500
	установка фильтра для очистки воды	1 прибор	489
СРО ЦО375	Пожарный водопровод:		
	проверка пожарного крана на водоотдачу ("диктующие" краны)	1 ПК	1 543
	проверка пожарного крана на наличие номинального давления, выполнение цикла Открытие-Закрытие (3 цикла)	1 ПК	372
	ремонт пожарного крана (замена уплотнительной прокладки)	1 ПК	303
	замена пожарного крана	1 ПК	420
	Сварочные работы:		
	приварка дверных петель	1 шт	480
	ремонт сварного шва стеллажа	1 шт	380
	сварка стыка трубопроводной трубы	1 стык	420
	сварка неповоротного шва трубопроводной трубы в стесненных условиях	1 шов	по расчету
43.21	Электротехнические работы		
	замена люминесцентных ламп (6-ть и более ламп с коэффициентом 0,7)	1 лампа	102
	утилизация люминесцентных ламп	1 лампа	107
	замена ламп накаливания	1 шт	99
	замена точечного потолочного светильника	1 прибор	72



замена точечного настенного светильника	1 прибор	72
замена светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор	90
замена светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор	90
замена стартеров	1 штука	81
замена розетки или выключателя в кабель-канале	1 штука	197
замена пускорегулирующих устройств (электромагнитный или электронный ПРА)	1 прибор	280
замена трансформаторов 220/12 В для галогенных ламп	1 прибор	250
смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	184
демонтаж светильника дневного света	1 прибор	475
демонтаж светильника дневного света со снятием и установкой элемента подвесного потолка	1 прибор	654
демонтаж точечного потолочного светильника	1 прибор	448
демонтаж точечного настенного светильника	1 прибор	439
демонтаж светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор	466
демонтаж светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор	457
установка розетки или выключателя в кабель-канале	1 штука	222
установка розетки или выключателя открытой проводки на стену из гипсокартона с дальнейшим подключением	1 штука	220
установка распаячной коробки	1 прибор	316
Монтаж установочных коробок в пустотелые или обшитые конструкции	1 прибор	336
прокладка электрокабеля до 6 мм ² до 5 жил в одной трубе	на 1 метр провода	150



	прокладка электрокабеля от 6 до 16 мм ² до 5 жил в ПВХ трубе	на 1 метр провода	270
	смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	412
43.21	Монтаж короба ПВХ под электропроводку в помещении:		
	шириной до 40 мм	1 метр	214
	шириной свыше 40 мм	1 метр	270
43.21	Монтаж трубы ПВХ под электропроводку в помещении:		
	шириной до 25 мм	1 метр	173
	шириной свыше 25 мм	1 метр	204
43.21	Установка светильников		
	на готовые крепления	1 прибор	591
	на готовые крепления со снятием и установкой элемента подвесного потолка	1 прибор	725
	с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	824
	точечного потолочного светильника	1 прибор	645
	точечного настенного светильника	1 прибор	540
	установка светильника типа НСП для ламп ЛОН на потолке	1 прибор	770
	установка светильника типа НСП для ламп ЛОН на стене	1 прибор	650
	Установка, проверка и смена автоматических выключателей и устройств защитного отключения (УЗО):		
	проверка работоспособности автоматического выключателя (испытание):		
	однополюсного	1 прибор	275
	трёхполюсного	1 прибор	510
	устранение причин срабатывания автоматического выключателя в защищаемом участке сети	1 участок сети	640



41.2

смена вышедшего из строя автоматического выключателя:		
однополюсного	1 прибор	163
трехполюсного	1 прибор	270
установка и подключение автоматического выключателя (в существующем электрощите):		
однополюсного	1 прибор	300
трёхполюсного	1 прибор	510
проверка работоспособности УЗО	1 устройство	510
устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	694
смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	520
Установка и монтаж подключение в существующую электрическую схему УЗО	1 устройство	960
Отделочные работы не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет)		
отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	408
перетирка штукатурки стен и потолков	1 кв. м	173
ремонт штукатурки площадью до 15 кв. м стен и потолков	1 кв. м	1 460
замена потолочных плит типа «Армстронг»	1шт	331
установка потолочных подвесов для потолочных плит типа «Армстронг»	1шт	127
установка потолочных направляющих для потолочных плит типа «Армстронг»	1шт	185



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

41.2	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала не более 15 кв.метров (более 15м2 -составляется сметный расчет):		
	стен	1 кв. м	530
	пола	1 кв. м	500
	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	902
	Укладка напольной плитки	1 кв. м	903
41.2	Установка специальных плиток не более 15 кв.метров (более 15м2 - составляет сметный расчет):		
	карнизных или угловых (фасонных)	1 метр	168
	цокольных или плинтусных	1 метр	168
	специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	1 плитка	450
41.2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
	полов	1 кв. м	285
	стен	1 кв. м	320
	дверей	1 кв. м	415
	потолков	1 кв. м	383
	окон	1 кв. м	755
41.2	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
	стен и потолков	1 кв. м	148
	Окраска поверхностей водоземulsionной краской не более 15 кв.метров (более 15м2 - сметный расчет):		
	стен	1 кв. м	277
	потолков	1 кв. м	349



	замена дверных полотен	1 полотно	по сметному расчету
	врезка глазка во входную дверь	1 прибор	510
41.2	Ремонт дверных металлических полотен:		
	одно створные	1 кв. метр полотна	1 836
	двустворные	1 кв. метр полотна	2 950
41.2	Смена дверных петель:		
	без применения электросварки	комплект	1 275
	с применением электросварки	комплект	1 542
	изготовление дверных петель	комплект	1 129
	установка доводчика на металлическую дверь	шт.	752
	установка доводчика на деревянную дверь	шт.	527
	регулировка доводчика	шт.	131
41.2	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета не более 15 кв.метров (более 15м2 -составляется сметный расчет):		
	размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	824
	размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	1 293
	смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	654
	смена плинтусов: удаление старого и установка нового плинтуса	1 метр плинтуса	83
	установка порожков	1 шт	158
	замена декоративных решеток на батареи отопления	1 шт	376
41.2	Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
	снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	744



41.2 СРО ЦО375	Ремонт дверных полотен:		
	На врезных шпонках или в наконечник:		
	одностворные	1 кв. метр полотна	230
	двухстворные	1 кв. метр полотна	248
	Вентиляция и кондиционирование.		
	Вызов мастера для определения причин не работы оборудования.		450
	Замена фильтров на приточной системе вентиляции:		
	замена карманного фильтра (без стоимости материала) с учетом демонтажа	шт.	510
	замена фильтрующего материала в фильтре кассетного типа (без стоимости материала) с учетом демонтажа и подготовительных работ по замене фильтрующего материала(заготовка)	м2	660
	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования).вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час	2 030
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час	2 540	
диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования),вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час	3 560	



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

СРО ЦО375	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования), вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в <u>час</u>	5 600
	диагностика и осмотр вентиляционного оборудования на объекте (включая устранение мелких неисправностей, которые не требуют использования специального оборудования), вскрытие секций фильтра, проверка контактов	От <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в <u>час</u>	8 650
СРО ЦО375	Замена капиллярного термостата (без стоимости оборудования), с демонтажем теплообменника приточной системы вентиляции:		
	от <u>0 м3</u> до <u>2500 м3</u> в час	шт.	1 020
	от <u>2500 м3</u> до <u>5000 м3</u> в час	шт.	2 540
	от <u>5000 м3</u> до <u>10000 м3</u> в час	шт.	5 100
	от <u>10000 м3</u> до <u>30000 м3</u> в час	шт.	2 142
	от <u>30000 м3</u> до <u>50000 м3</u> в час	шт.	2 856
	без демонтажа теплообменника	шт.	928
СРО ЦО375	Замена датчика t обратной воды:		
	погружной	шт.	714
	накладной	шт.	357
	замена прессостата (защита вентилятора)	шт.	357
	замена диафанометра (течение воздуха)	шт.	357
СРО ЦО375	Замена насоса циркуляции на смесительном узле приточной системы вентиляции:		
	D трубопровода от 25 до 50	шт.	710
	D трубопровода от 50 до 100	шт.	710
	ремонт водяного теплообменника	размер, рядность	по сметному расчету



Установка зимнего комплекта (обогрева дренажа, картера, замедлитель) без материала	шт.	2500
Первичная диагностика	шт.	500
Установка проводного пульта, ИК приемника сигнала (только работа)	шт.	900
Разборка и сборка внутреннего блока	шт.	950
Разборка и сборка наружного блока	шт.	1500
Техническое обслуживание дренажной системы	шт.	980
Замена дренажного насоса (без стоимости насоса)	шт.	1800
Чистка конденсатора (внешний блок)	шт.	1300
Чистка конденсатора (внешний блок) мочной машиной (Karcher)	шт.	3000
Чистка испарителя (внутренний блок) мочной машиной (Karcher)	шт.	3000
Чистка испарителя (внутренний блок) антибактериальным составом	шт.	1500
Демонтаж/монтаж крыльчатки внутреннего блока кондиционера	шт.	1300
Демонтаж/монтаж дренажной ванны внутреннего блока кондиционера	шт.	1500
Чистка крыльчатки внутреннего блока кондиционера	шт.	800
Чистка дренажной ванны внутреннего блока кондиционера	шт.	500
Чистка фильтра	шт.	300
Чистка лопастей вентилятора внутреннего блока	шт.	1400
Заправка хладагентом кондиционеров 07-09/12/до 36 (с хладагентом R-22)	100 гр.	350



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

Заправка хладагентом кондиционеров 07-09/12/до 36 (с хладагентом R-410A)	100 гр.	600
Устранение утечки хладагента, вальцовка. (При стандартном расположении кондиционера)	шт.	2 130
Устранение залома трассы	шт.	750
Восстановление теплоизоляции трассы фреоновпровода (только работа)	м	500
Замена компрессора до 3,5 кВт (только работа)	шт.	3 630
Замена компрессора до 3,5-12 кВт (только работа)	шт.	4 890
Замена компрессора до 12-25 кВт (только работа)	шт.	11 200
Замена компрессора свыше 25 кВт (только работа)	шт.	24 000
Вакуумирование фреона провода до 5 метров	м	850
Замена элементов управления (только работа)	шт.	1450
Замена эл. двигателя, крыльчатки вентилятора внешнего блока (только работа)	шт.	2000
Замена эл. двигателя, крыльчатки вентилятора внутреннего блока (только работа)	шт.	1600
Замена реле, магнитного пускателя, конденсатора наружного блока (только работа)	шт.	1200
Ремонт эл. двигателя крыльчатки вентилятора внешнего/внутреннего блока	шт.	1500
Организация доступа к оборудованию для проведения работ		500
Установка защитного экрана для внутреннего блока кондиционера настенного типа (гипсокартон)	шт.	500
Установка защитного экрана для внутреннего блока кондиционера настенного типа (кирпич, бетон)	шт.	750

ООО «МОСКВА-СОКОЛ»

125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37, комната 1, этаж 6
Тел.: +7(495)780-5445, ОГРН 1037739386860, ИНН 7743051287, www.socium-sokol.ru



МОСКВА-СОКОЛ

ГРУППА КОМПАНИЙ «СОЦИУМ»

Установка защитного экрана для внутреннего блока кондиционера кассетного типа	шт.	500
Сборка защитного экрана для внутреннего блока кондиционера	шт.	150
Разборка и сборка мебели:		
· Сборка офисной тумбы	шт.	564
· Сборка офисного шкафа для документов	шт.	1 503
· Сборка стеллажа для офиса (без фасадов)	шт.	1 052
· Сборка офисного стола	шт.	827
Сборка офисного стула	шт.	300
Сборка стойки офисной	шт.	601
Разборка офисной тумбы	шт.	282
Разборка офисного шкафа для документов	шт.	714
Разборка стеллажа для офиса(без фасадов)	шт.	376
Разборка офисного стола	шт.	300
Разборка офисного стула	шт.	98
Разборка стойки офисной	шт.	601