

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"	по ОКПО	99526753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743629970		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 80, корпус 16				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 901	2 487	3 073
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 305	29 611	27 507
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 573	24 373	10 359
	Отложенные налоговые активы	1180	120	3 534	5 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 957	436	54
	Итого по разделу I	1100	139 855	60 441	46 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 897	11 590	12 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 463	75	525
	Дебиторская задолженность	1230	193 987	224 838	175 485
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 777	38 000	38 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 573	25 053	33 617
	Прочие оборотные активы	1260	5 770	103	42
	Итого по разделу II	1200	326 467	299 659	260 568
	БАЛАНС	1600	466 322	360 100	306 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 100	5 100	5 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 502	14 502	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 738	2 708	18 503
	Итого по разделу III	1300	106 340	22 310	23 603
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	506	300	103
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	506	300	103
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 062	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	349 847	331 703	277 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 568	5 787	5 440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 477	337 490	283 197
	БАЛАНС	1700	466 322	360 100	306 903

Руководитель

(подпись)

Маслов Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"	ИНН	99526753		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743629970		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	373 375	353 080
	Себестоимость продаж	2120	(234 615)	(237 441)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 760	115 639
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(99 410)	(82 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 350	33 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	69 452	4 575
	Проценты к получению	2320	2 759	3 336
	Проценты к уплате	2330	(62)	(159)
	Прочие доходы	2340	811	577
	Прочие расходы	2350	(20 193)	(31 740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 117	10 212
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 423)	(1 354)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10 381	(4 727)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(205)	(197)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 414)	(5 218)
	Прочее	2460	(44)	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 031	3 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 031	3 401
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маслов Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
99526753		
7743629970		
68.32		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью
"СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	5 100	-	-	-	18 503	23 603
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	14 502	-	3 499	18 001
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 399	3 399
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	14 502	X	-	14 502
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	100	100
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 294)	(19 294)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(2 409)	(2 409)
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(16 885)	(16 885)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	5 100	-	14 502	-	2 708	22 310
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	84 030	84 030
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	84 030	84 030
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	5 100	-	14 502	-	86 738	106 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	23 603	3 399	(4 692)	22 310
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	23 603	3 399	(4 692)	22 310
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	18 503	3 399	(19 194)	2 708
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 503	3 399	(19 194)	2 708
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	106 340	22 309	23 603



Руководитель _____
 (подпись)
 Маслов Денис Сергеевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
99526753		
7743629970		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	470 785	411 816
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	337 572	254 988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 877	10 814
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	117 336	146 014
Платежи - всего	4120	(403 663)	(408 190)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(177 870)	(154 601)
в связи с оплатой труда работников	4122	(176 980)	(190 753)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 205)	-
прочие налоги	4125	(773)	(931)
прочие платежи	4129	(42 835)	(61 905)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 122	3 626
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	83 468	24 332
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	9 791
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 846	9 966
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	69 622	4 575
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(157 070)	(21 823)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(90 227)	(2 066)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(220)	(9 791)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(66 623)	(9 966)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(73 602)	2 509

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(14 690)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(14 690)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 000	(14 690)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 480)	(8 555)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 053	33 617
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 573	25 053
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(9)

Руководитель

(подпись)

Маслов Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.