

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2009 г.

Организация <u>ООО "ВПК-Сооружение"</u>	по ОКПО	79526753
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743629970\774301001
Вид деятельности <u>Риэлтерская деятельность</u>	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	по ОКФС
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	65 16
Местонахождение (адрес) <u>125190, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. 80, кор. 16</u>		384

КОДЫ	
0710001	
2009 12 31	
99526753	
7743629970\774301001	
70.32	
65	16
384	

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

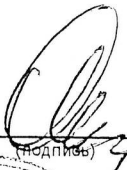
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	17969	21676
Незавершенное строительство	130	1381	-
Итого по разделу I	190	19351	21676
II. Оборотные активы			
Запасы	210	12336	17058
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	11077	14562
расходы будущих периодов	216	1259	2496
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	249	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	86742	99208
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	52914	36841
Краткосрочные финансовые вложения	250	69000	78500
Денежные средства	260	72424	11217
Итого по разделу II	290	240751	205983
БАЛАНС	300	260101	227659

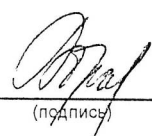
Handwritten signature and stamp of the accounting officer.



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	100	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	25746	41423
Итого по разделу III	490	25846	41523
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	128	217
Итого по разделу IV	590	128	217
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	234127	185919
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	6491	7316
задолженность перед персоналом организации	622	703	2043
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2630	2611
задолженность по налогам и сборам	624	5377	10615
прочие кредиторы	625	218926	163334
Итого по разделу V	690	234127	185919
БАЛАНС	700	260101	227659

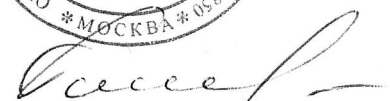
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	1260	28445
в том числе по лизингу	911	1260	1260
Бланки строгой отчетности		-	7

Руководитель  Насонов Александр Станиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Абрамова Елена Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2010 г.





ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "ВПК-Сооружение"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Риэлтерская деятельность

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
99526753		
7743629970\774301001		
70.32		
65	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	334427	242523
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(234925)	(165876)
Валовая прибыль	029	99502	76647
Управленческие расходы	040	(92915)	(55125)
Прибыль (убыток) от продаж	050	6587	21522
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	621	7099
Прочие доходы	090	116429	2171
Прочие расходы	100	(102376)	(2789)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	21261	28003
Отложенные налоговые активы	141	-	15
Отложенные налоговые обязательства	142	(89)	(79)
Текущий налог на прибыль	150	(1428)	(6748)
Корректировка налога на прибыль прошлых лет, налоговые санкции	180	(4067)	(4)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	15677	21187
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(2735)	92



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	494	-	-

Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Насонов Александр
Станиславович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Абрамова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

26 Марта 2010 г.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ВПК-Сооружение»
пользователям финансовой (бухгалтерской) отчетности
ООО «ВПК-Сооружение»
за период
с 01.01.09 г. по 31.12.09 г.**

1. Сведения об аудиторской фирме:

Организационно-правовая форма и наименование: ООО «Дженерал Консалтинг Эдженси»

Место нахождения: Москва, Ленинградский проспект, д.80, корп.16

Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проезд, д.4, корп.2.

Телефон: 8 (499)158-10-13.

Почтовый адрес: 125190, г. Москва, Ленинградский проспект, д.80, корп.16.

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации № 001.400.850 выдано Московской Регистрационной Палатой 26 января 1998 года.

Лицензия: лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 004293, выданная Приказом Министерства финансов РФ № 140 от 15.05.2003 г., действующая согласно Приказу Министерства финансов РФ № 216 от 24.04.2008 г. до 15.05.2013 г.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: член института профессиональных аудиторов (ИПАР), член московской аудиторской палаты (МОАП).

2. Сведения об аудируемом лице:

Организационно-правовая форма и наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ВПК-Сооружение» - полное наименование.

ООО «ВПК-Сооружение» - сокращенное наименование (далее по тексту «Организация»).

Место нахождения: 125190, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградский проспект, д.80, корп.16.

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации: Дата регистрации 07.02.07, регистрационный номер 1077746306241

Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности:

- лицензия № Д 901879 от 13 августа 2007 г. на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- лицензия № Д 902298 от 13 августа 2007 г. на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом; выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, № 2826 от 22 октября 2007 года, выдана Центром по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России.

Общая характеристика деятельности Организации за проверяемый период:

Основными видами деятельности Организации в проверяемом периоде являлась деятельность по управлению недвижимым имуществом, предоставление посреднических услуг по аренде.

По окончании финансового отчетного 2009 года стоимость чистых активов составила 41 523 тыс. руб., что на 41 423 тыс. руб. превышает величину уставного капитала.

За проверяемый период выручка возросла на 91 904 тыс. руб. по сравнению с предыдущим годом и составила 334 427 тыс. руб.

Активы Организации на конец отчетного периода составили 227 659 тыс. руб., что по сравнению с предыдущим годом меньше на 32 442 тыс. руб.

Активы Организации на конец отчетного периода состоят из внеоборотных активов в сумме 21 676 тыс. руб. и оборотных активов в сумме 205 983 тыс. руб.

Внеоборотные активы Организации представлены основными средствами.

По сравнению с предыдущим годом внеоборотные активы увеличились на 2 325 тыс. руб.

Оборотные активы представлены запасами (17 058 тыс. руб.), дебиторской задолженностью, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после

Аудиторская проверка ООО «ВПК-Сооружение» за 2009 год

отчетной даты (99 208 тыс. руб.), краткосрочными финансовыми вложениями (78 500 тыс. руб.), денежными средствами (11 217 тыс. руб.).

По сравнению с предыдущим годом оборотные активы уменьшились на 34 768 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства Организации представлены отложенными налоговыми обязательствами (217 тыс. руб.).

Краткосрочные обязательства представлены кредиторской задолженностью (185 919 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам и подрядчикам (7 316 тыс. руб.), задолженности перед персоналом организации (2 043 тыс. руб.), задолженности перед государственными внебюджетными фондами (2 611 тыс. руб.), задолженности по налогам и сборам (10 615 тыс. руб.), задолженности прочим кредиторам (163 334 тыс. руб.).

По сравнению с предыдущим годом краткосрочные обязательства уменьшились на 48 208 тыс. руб.

Прибыль Организации от продаж составила 6 587 тыс. руб., т. е. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года уменьшилась на 14 935 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составила 15 677 тыс. руб., что на 5 510 тыс. руб. меньше показателя чистой прибыли за предыдущий год.

3. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «ВПК - Сооружение» за период с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу по форме № 5;
- пояснительной записки.

Аудиторская проверка ООО «ВПК-Сооружение» за 2009 год

4. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ООО «ВПК-Сооружение».

Генеральный директор: Насонов Александр Станиславович.

ООО «ВПК-Баланс» (договор № БУ-26-09 от 23.12.09 г.) в лице генерального директора Абрамовой Елены Александровны

5. Наша обязанность заключалась в том, чтобы на основе проведенного аудита выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации .

6. Мы провели аудит в соответствии с :

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 7 августа 2001 года № 119-ФЗ;
- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228);
- правилом (стандартом) аудиторской деятельности «Аудит в условиях компьютерной обработки данных», одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ 25.12.1996г., протокол №6;
- правилом (стандартом) аудиторской деятельности «Первичный аудит начальных и сравнительных показателей бухгалтерской отчетности», одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ 15.07.98 г., протокол №4;
- другими действующими правилами (стандартами);
- внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности и разработанными методиками.

7. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную

уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

8. При проверке достоверности отчетности Организации в виде оценки ее соответствия во всех существенных аспектах нормативным актам, регулирующим бухгалтерский учет и отчетность в РФ, существенными при среднем аудиторском риске были приняты отклонения в размере 5% базовой величины.

За базовую величину принята валюта баланса Организации на 01.01.2010 г. (227 659 тыс. руб.).

9. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя :

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

10. Ведение бухгалтерского учета в Организации осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- активы и обязательства Организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций;
- Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности;
- обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в

Аудиторская проверка ООО «ВПК-Сооружение» за 2009 год

котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами;

- учетная политика обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- в бухгалтерском учете факты хозяйственной деятельности отражаются, исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования;
- данные аналитического учета тождественны оборотам и остаткам по счетам синтетического учета;
- в бухгалтерском учете применяется большая готовность к признанию расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допускается сокрытие скрытых резервов.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным методом. Финансовая (бухгалтерская) отчетность составлена в соответствии с требованиями нормативных документов и согласно данным бухгалтерского учета.

11. При ведении бухгалтерского учета и подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности Организация руководствовалась основными принципами ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, исходя из:

- Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008;
- Приказа Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008;
- Приказа Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006;
- Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99;
- Приказа Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н. «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01;

Аудиторская проверка ООО «ВПК-Сооружение» за 2009 год

- Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01;
- Приказа Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98;
- Приказа Минфина РФ от 28.11.2001 № 96н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01;
- Приказа Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99;
- Приказа Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99;
- Приказа Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008;
- Приказа Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007;
- Приказа Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008;
- Приказа Минфина РФ от 19.11.2002 № 60н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02;
- Приказа Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02;
- Налогового кодекса РФ;
- прочих нормативных актов.

12. Мы проверили соответствие ряда совершенных финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы сформировать мнение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности во всех существенных аспектах. Цель проведенного нами аудита не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности Организации законодательству.

13. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях

Аудиторская проверка ООО «ВПК-Сооружение» за 2009 год

финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «ВПК-Сооружение» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно.

Директор
ООО «ДКЭ»



Новикова А.И.
(кв. аттестат № К 015202 от
08.04.04 г.)

Зам. Директора по общему аудиту



Храмцова Е.Н.
(кв. аттестат № К 015209 от
08.04.04 г.)

Аудиторы:



Пшеченкова Л.И.
(кв. аттестат № К 014307 от
01.04.04г.)



Щербакова Е. А.
(кв. аттестат № К 029702 от
13.04.09 г.)

« ___ » _____ 2010 года

Аудиторское заключение в количестве 2-х подлинных экземпляров получено

« 24 » марта 2010 года

Главный бухгалтер ООО «ВПК-Сооружение» Врава Врамова ИА

Наименование должности и расшифровка подписи должностного лица исполнительного органа ООО «ВПК-Сооружение»
